



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

г. Инза

№ _____
Экз. № ____

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов
от 23.12.2015 № 39 «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Инзенское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 5 ст. 30, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39, Совет депутатов МО «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение», утвержденные решением Совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39 следующие изменения и дополнения:

1.1. Из зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий, устанавливаемая в границах населенных пунктов» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030155:487 общей площадью 8 314 кв.м., выделить зону «П1 производственная зона объектов II – III класса» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030155:487 общей площадью 8 314 кв.м.

1.1.2. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области для земельного участка с кадастровым номером 73:04:030155:487 установить

территориальную зону «П1 производственная зона объектов II – III класса» (прилагается).

Новая территориальная зона будет располагаться в 400 м северо-западнее школы №3 по ул. Санаторная.

2. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области для земельного участка, располагаемого в 400 м северо-западнее школы №3 по ул. Санаторная в квартале 73:04:030135 общей площадью 13 3119 кв.м. установить территориальную зону «П1 производственная зона объектов II – III класса» (прилагается).

3. В статью 52 Градостроительные регламенты в зону «Ж1 застройки малоэтажными жилыми домами» в основные виды разрешенного использования добавить следующий пункт: «4.6 общественное питание».

4. В статью 52 Градостроительные регламенты в зону «Ж4 для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населённых пунктов» в основные виды разрешенного использования добавить следующие пункты: «4.6 общественное питание»,

5. В статью 52 Градостроительные регламенты в зону «Ж4 для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населённых пунктов» в основные виды разрешенного использования добавить следующие пункты: «4.4 магазины»,

5.1. В статью 52 Градостроительные регламенты в зону «Ж4 для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населённых пунктов» из условно разрешенных видов разрешенного использования исключить следующий пункт: «4.4. магазины».

6. В зоны «Ж1 застройки малоэтажными жилыми домами», «Ж2 застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж3 застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж4 для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населённых», «О Зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства», «П1 производственная зона объектов II – III класса», «П2 производственная зона объектов IV-V класса», «П3 коммунально-складская зона» параметры застройки добавить следующий пункт: «Минимальные размеры земельного участка для размещения гаражей, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» не применяются в случае формирования земельного участка в рамках Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (о гаражной амнистии)».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Вперед» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Администрации МО «Инзенский район» Ключникова С.В.

Глава поселения

В.В. Царева